

**Інформація про доходи та витрати за послугу з управління багатоквартирним будинком, що обслуговує КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"**

за період з 01.03.2026 по 30.06.2026

**вул. Смілянська 8**

| <b>Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Нараховано мешканцям за надані послуги, грн без ПДВ</b> | <b>Фактичні витрати, грн без ПДВ</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1                                                                                                                 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації, електропостачання                                                                                                                                 | 54 961,05                                                  | 16 607,96                            |
| 2                                                                                                                 | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                        | 24 636,03                                                  | 28 769,66                            |
| 3                                                                                                                 | Обслуговування систем диспетчерізації                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 950,92                                                   | 4 285,58                             |
| 4                                                                                                                 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 287,82                                                   | 7 593,08                             |
| 6                                                                                                                 | Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку | 34 855,28                                                  | 0,00                                 |
| 7                                                                                                                 | Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливної каналізації,                                                                                                                                                           | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 8                                                                                                                 | Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх                                                                                                                                                                     | 0,00                                                       | 0,00                                 |
| 9                                                                                                                 | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                    | 45 230,82                                                  | 69 474,60                            |
| 10                                                                                                                | Прибирання приміщень загального користування ( в тому числі допоміжних)                                                                                                                                                                                                                               | 21 490,43                                                  | 29 208,07                            |
| 11                                                                                                                | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                                                                                                                                                 | 6 143,17                                                   | 0,00                                 |
| 12                                                                                                                | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 502,75                                                     | 585,23                               |
| 13                                                                                                                | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 604,15                                                     | 725,73                               |
| 14                                                                                                                | Освітлення місць загального користування                                                                                                                                                                                                                                                              | 9 576,56                                                   | 96,14                                |
| 15                                                                                                                | Енергопостачання для живлення ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                  | 15 503,39                                                  | 33 397,20                            |
| 16                                                                                                                | Винагорода управителю                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10 984,73                                                  | 11 453,60                            |
|                                                                                                                   | <b>Всього витрат</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>231 829,32</b>                                          | <b>202 196,85</b>                    |
|                                                                                                                   | <b>ПДВ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>46 365,86</b>                                           | <b>40 439,37</b>                     |
|                                                                                                                   | <b>Всього з ПДВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>278 195,18</b>                                          | <b>242 636,22</b>                    |

